



LANÇAMENTO  
APARTAMENTOS

**felicite**

ITACIMIRIM



# Localização

O empreendimento fica em uma localização privilegiada, com fácil acesso e ao lado de uma infraestrutura completa. Além disso, o terreno garante privacidade e tranquilidade ao estar a apenas 05 minutos da areia da praia.



# Felicite Itacimirim

O Felicite Itacimirim é um empreendimento diferenciado, um projeto moderno perfeito para quem quer viver com conforto e exclusividade. São casas de 02 quartos com garden privativo, ou apartamentos de 02 quartos com suíte e varanda.

Morar aqui é felicitar o viver garantindo momentos inesquecíveis em um lugar onde a privacidade e a segurança andam de mãos dadas com a qualidade de vida e a tranquilidade.





clube  
perspectiva ilustrada



espaço gourmet  
perspectiva ilustrada

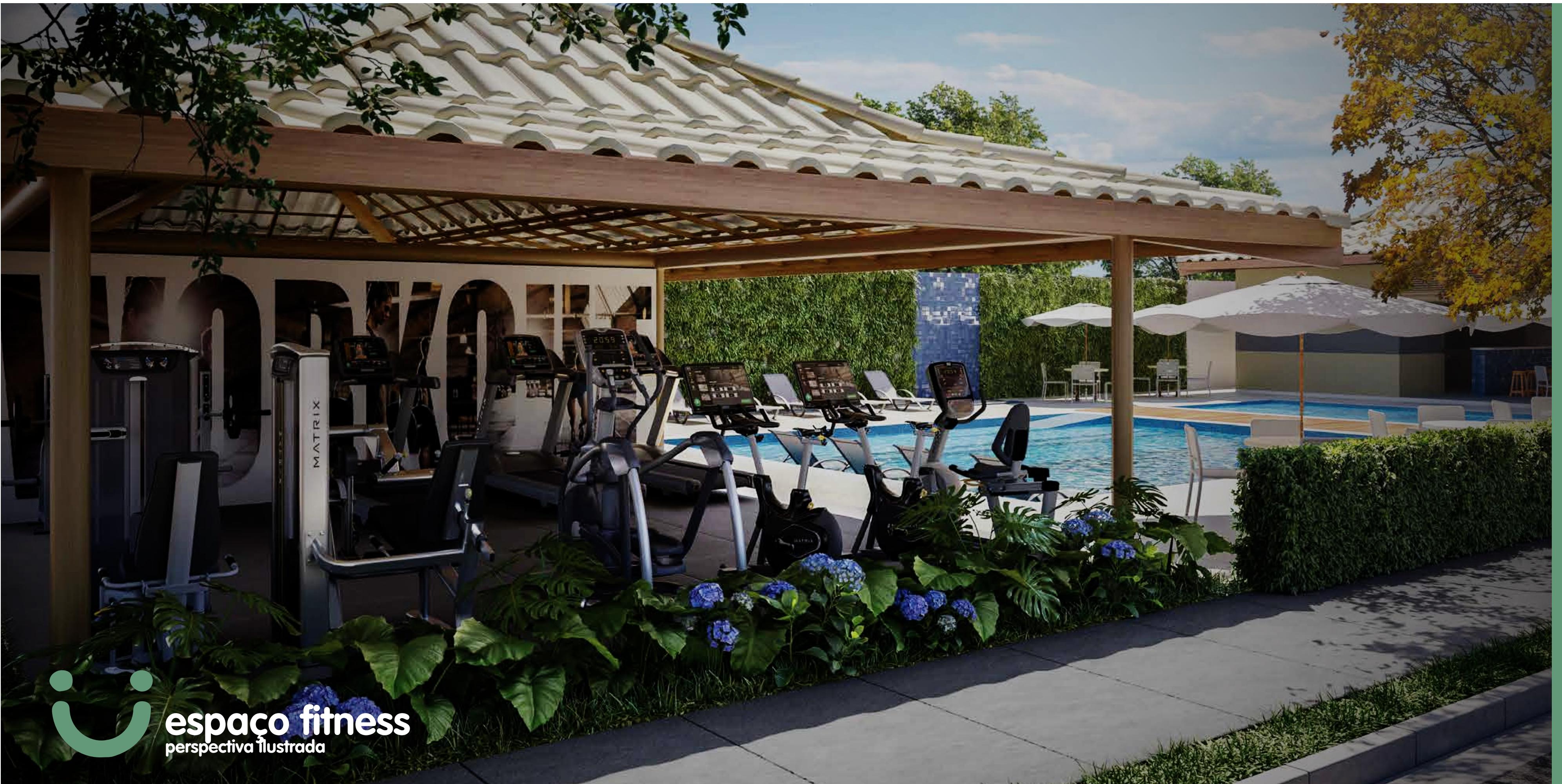


**piscina adulto/infantil**  
perspectiva ilustrada



piscina adulto/infantil  
perspectiva ilustrada





**espaço fitness**  
perspectiva ilustrada



# salão de jogos

perspectiva ilustrada





parque infantil  
perspectiva ilustrada





quadra de beach sports  
perspectiva ilustrada





**quadra de futbol society**  
perspectiva ilustrada



apartamentos de 02 quartos  
com suíte e varanda

perspectiva ilustrada





**apartamentos de 02 quartos  
com suíte e varanda**

perspectiva ilustrada





**apartamento - living room**  
perspectiva ilustrada



 **apartamento** - planta tipo  
perspectiva ilustrada

**2** Quartos  
suíte e varanda

**58m<sup>2</sup>**  
área privativa

**1** Vaga  
por unidade

7 torres · Apenas 4 apartamentos por andar

# ficha técnica



- 87 Casas de 2/4 com garden privativo
- 84 apartamentos de 2/4 com suíte e varanda
- 01 vaga por unidade
- Clube
- Piscina adulto/infantil
- Espaço Gourmet
- Espaço Fitness
- Salão de Jogos
- Quadra de Beach Sports
- Quadra de futebol society
- Parque Infantil
- Quiosque Multiuso
- Portaria 24h
- Estacionamento Visitantes



**felicite**

ITACIMIRIM



Fundada em 2009, a Incorporadora Bahiana desenvolve negócios imobiliários diferenciados e exclusivos.

Com diversos empreendimentos já entregues e em desenvolvimento, nossa atuação consiste na incorporação imobiliária de primeira e segunda residência, imóveis comerciais e gerenciamento de projetos para terceiros.

Como meta de crescer no mercado de forma sólida e consistente, a Bahiana tem como objetivo principal satisfazer as expectativas de seus clientes e investidores.

Trabalhamos convictos de que a nossa maior realização é ter os nossos clientes felizes e satisfeitos.



Natus Imbassaí

Residencial Ykutiba

Coral de Itacimirim

Solaris Village Imbassaí

Residencial Mario Quintana



INCORPORADORA  
BAHIANA

# felicite

ITACIMIRIM

Incorporação:



Gestão Comercial:

