



ALVARÁ Nº 28.2025
Licença Urbanística de Obra de Infraestrutura
Tipo de Ocupação: INFRAESTRUTURA
Uso: PLURIRESIDENCIAL

DADOS DO PROCESSO / LICENÇA						
PROCESSO: 02767.22.09.838.2024		DATA DE PROTOCOLO: 15/08/2024		EMIÇÃO: 24/01/2025		VALIDADE: 24/01/2029
O Alvará será prescrito se a obra não for iniciada dentro de 02 (dois) anos.						
DADOS DO PROPRIETÁRIO						
FELICITE ITACIMIRIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - 19.047.354/0001-10						
IDENTIDADE:		CELULAR: (71)99325-6083		TELEFONE: (71)9325-6083		
ENDEREÇO: Rua professor Amílca Falcão, Salvador/Bahia, CEP: 40.140-480						
DADOS DO EMPREENDIMENTO						
ENDEREÇO: Rua Ovídio Aranha, Barra do Jacuípe			LAT: -10.779215964975421		LONG: -36.946129515616626	
DISTRITO: Monte Gordo	MACROZONA: Urbana	ZONA: ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social 1		QUADRA:	LOTE:	INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2052722
TIPO CONSTRUTIVO:		Nº DE MÓDULOS CONSTRUTIVOS:			SISTEMA SANITÁRIO:	
MATERIAL PREDOMINANTE						
ESTRUTURA:		PAREDE:		ACABAMENTO:		
ÁREA / ÍNDICE		RECUOS (m)		DADOS COMPLEMENTARES		
ÁREA DO TERRENO: 53.102,83	ÁREA LIQUIDA DO TERRENO:	FRONTAL:		Nº DE PAVIMENTOS / ALTURA:		
ÁREA CONSTRUÍDA:	UTILIZAÇÃO:	DIREITO:		GARAGEM / ESTACIONAMENTO / Nº DE VAGAS:		
ÁREA OCUPADA:	OCUPAÇÃO:	ESQUERDO:		EQUIPAMENTOS ESPECIAIS:		
ÁREA PERMEÁVEL:	PERMEABILIDADE:	FUNDO:				
RESPONSÁVEL TÉCNICO	PROJETO	NOME: EDGARDE GONSALVES CERQUEIRA		INSCRIÇÃO MUNICIPAL:		CAU / CREA: 0505111853
	OBRA	NOME: Luiz Henrique Gordilho Bahiana		INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 0046811001		CAU / CREA: 0501363939
OBRIGAÇÕES DE LEI						
<p>1.É obrigatório à colocação da placa contendo o número do alvará e data de vencimento; 2. A obra deverá obedecer aos parâmetros urbanísticos e ao projeto aprovado; 3. O Alvará e um jogo de plantas aprovadas deverão permanecer na obra; 4. Concluída a obra, deverá ser requerido o Habite-se, no prazo e vigência do alvará de construção; 5. O proprietário e o responsável técnico assumem a responsabilidade sobre as informações fornecidas para este licenciamento; 6. O Alvará poderá ser cancelado, se constatado algum dado incorreto, independente de outras penalidades cabíveis; 7. O Alvará de Construção não licencia as atividades que funcionarão na edificação; 8. O Alvará poderá ser cassado se constatada a construção em áreas de Domínio Público e de Preservação Ambiental, promovendo o Município à demolição da edificação; 9. O licenciado e o responsável técnico deverão preservar durante a execução das obras a segurança e a integridade dos operários, das propriedades vizinhas e do público; 10. Desobstruir e manter permanentemente limpos os trechos de logradouros adjacentes à obra; 11. O depósito de material de qualquer espécie, nos logradouros públicos, terá a duração máxima de 48 (quarenta e oito) horas para sua remoção, quando não for possível sua descarga no interior da unidade imobiliária; 12. A tributação da área do empreendimento segue o estabelecido no Código Tributário e de Rendas do Município de Camaçari, Lei 1039/2009 (Art.80 a Art.92); 13. O contribuinte é responsável pela retenção e o recolhimento do imposto sobre serviços na condição de substituto tributário, na forma prevista no Art.139, Inciso I, § 3º da Lei nº1039/2009.14. O contribuinte Pessoa Física ou microempreendedor tem a opção de no prazo máximo de 60 (sessenta dias) dias da emissão do Alvará de Construção, de recolher o Imposto Sobre Serviços - ISS de modo antecipado com desconto de 20% (vinte por cento) com base de cálculo desse imposto conforme Art. 125, § 9, da Lei 1039/2019, conforme Decreto nº 7888.2023, Art. 8º, Parágrafo Único.</p>						
OBSERVAÇÕES						
<p>Esta licença de Infraestrutura, refere-se a um obra de Sistema de Drenagem Pluvial do Condomínio Felicite Itacimirim assim composto: GALERIA TUBULAR RIB LOC DN 1500mm (191,00m) / TUBO PEAD ADS N-12 100 a 1500mm(4" a 6") DE DN 500mm (135,00m) / TUBO PEAD ADS N-12 100 a 1500mm(4" a 6") DE DN 375mm 326,00m) / TUBO PEAD ADS N-12 100 a 1500mm(4" a 6") DE DN 1000mm (144m) / TAMPÃO ARTICULADO TD-900 DN 900mm h<1,20m PÇ 12,00 3.0 BÓCA DE LOBO TRIPLA (03 PÇ) / CAIXAS DE DRENAGEM TIPO C (9,00 PÇ) / CAIXAS DE DRENAGEM TIPO D (6,00 PÇ) / BOCA DE BUEIRO SIMPLES (2,00 PÇ) / TAMPAO TD 600 mm DE FERRO FUNDIDO (9,00 PÇ) / DISSIPADOR DE ENERGIA TIPO DEB (03 PÇ).Toda análise ambiental fica a cargo do Setor de MEIO AMBIENTE. Documentos apresentados: 1 - Portaria nº 172.2022 de 08 de setembro de 2022. 2 - Alvara de Terraplenagem nº 001.2023 emitido em 12.01.2023. 3 - Portaria nº 188.2022 de 21 de setembro de 2022. 4 - Declaração de Dispensa de Autorização de Corte e Poda.5. TAC firmado entre o CONDOMÍNIO FELICITE ITACIMIRIM e o MUNICÍPIO DE CAMACARI em 24 de novembro de 2022.É de responsabilidade do interessado e do Responsavel Técnico a execução do projeto conforme normas técnicas vigentes.</p>						