

Felicitate

ITACIMIRIM

A romantic couple is shown in a close embrace, about to kiss. The man, on the left, has short brown hair and is wearing a dark grey t-shirt. The woman, on the right, has dark curly hair tied back and is wearing a rust-colored cardigan. They are standing on a sandy beach with the ocean and a sunset sky in the background. The sky is a mix of soft pinks, oranges, and blues. On the left side of the image, there are two overlapping yellow shapes: a circle and a larger, curved shape. On the right side, there is a green vertical bar.

a felicidade
se esconde
num **final**
de tarde

Itacimirim 😊

Apenas a trinta minutos do aeroporto de Salvador, entre praia de Guarajuba e Praia do Forte, Itacimirim tem algumas das praias mais belas do litoral norte da Bahia. Essas praias de areia branca e de águas cristalinas são lar para coqueiros, pássaros migratórios e tartarugas marinhas.

Além das praias, esse antigo vilarejo de pescadores possui uma infraestrutura de serviços incrível que contrasta com rios encantadores, manguezais, piscinas naturais de águas mornas e praias de areias brancas. Se existe uma localização perfeita para a sua felicidade, seu destino é aqui.





Localização

O empreendimento fica em uma localização privilegiada, com fácil acesso e ao lado de uma infraestrutura completa. Além disso, o terreno garante privacidade e tranquilidade estando a apenas 05 minutos da areia da praia.





Felicite Itacimirim

O Felicite Itacimirim é um empreendimento diferenciado, um projeto moderno perfeito para quem quer viver com conforto e exclusividade. São casas de 02 quartos com garden privativo, ou apartamentos de 02 quartos com suíte e varanda.

Morar aqui é felicitar o viver garantindo momentos inesquecíveis em um lugar onde a privacidade e a segurança andam de mãos dadas com a qualidade de vida e a tranquilidade.

a felicidade
se esconde
embaixo
d'água










piscina adulto/infantil
perspectiva ilustrada



piscina adulto/infantil
perspectiva ilustrada





a felicidade
se esconde na
qualidade de
vida





A vibrant photograph of three young adults enjoying a game of ping pong on a balcony. On the left, a woman with reddish-brown hair, wearing a blue button-down shirt, holds a glass of orange juice with a lemon slice. In the center, a man with a beard and a yellow cap, wearing a red and white plaid shirt over a white t-shirt, holds a red ping pong paddle. On the right, a woman with blonde curly hair, wearing a black crop top and red pants, is in a dynamic pose with her arms raised. The background shows a balcony railing and a view of greenery and buildings through an arched window. The scene is bright and cheerful, with warm lighting. A large red abstract shape is in the bottom left, and a green abstract shape is in the bottom right.

a felicidade
se esconde na
diversão com
os amigos



salão de jogos
perspectiva ilustrada



a felicidade
se esconde em
brincadeiras
de criança



a felicidade
se esconde na
**prática de
esportes**





quadra de beach sports
perspectiva ilustrada





quadra de futebol society
perspectiva ilustrada

A photograph of a family of three in a garden. A man with a beard and a woman are in the foreground, both smiling. A young boy stands behind them, also smiling and making a peace sign with his hands. They are in front of a wooden house with a tiled roof. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. On the right side of the image, there are two large, stylized yellow shapes: a circle and a curved line, resembling a smiley face.

a felicidade
se esconde no
conforto da vida
em família



**casa de 02 quartos
com garden privativo**
perspectiva ilustrada





casa - living room
perspectiva ilustrada





casa - planta tipo
perspectiva ilustrada





a felicidade se
esconde nos seus
momentos com
quem importa



apartamentos de 02 quartos
com suíte e varanda
perspectiva ilustrada





apartamento - living room
perspectiva ilustrada

ficha técnica

- 87 Casas de 2/4 com garden privativo
- 84 apartamentos de 2/4 com suíte e varanda
- 01 vaga por unidade
- Clube
- Piscina adulto/infantil
- Espaço Gourmet
- Espaço Fitness
- Salão de Jogos
- Quadra de Beach Sports
- Quadra de futebol society
- Parque Infantil
- Quiosque Multiuso
- Portaria 24h
- Estacionamento Visitantes





Implantação

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Porte-cochère | 8. Casas 2/4 com garden privativo |
| 2. Portaria | 9. Quiosque multiuso |
| 3. Espaço Gourmet | 10. Apartamentos 2/4 com suíte e varanda |
| 4. Clube com piscina | 11. Deck |
| 5. Espaço Fitness | 12. Quadra Futebol Society |
| 6. Salão de Jogos | 13. Quadra Beach Sports |
| 7. Administração | 14. Parque Infantil |

Fundada em 2009, a Incorporadora Bahiana desenvolve negócios imobiliários diferenciados e exclusivos.

Com diversos empreendimentos já entregues e em desenvolvimento, nossa atuação consiste na incorporação imobiliária de primeira e segunda residência, imóveis comerciais e gerenciamento de projetos para terceiros.

Como meta de crescer no mercado de forma sólida e consistente, a Bahiana tem como objetivo principal satisfazer as expectativas de seus clientes e investidores.

Trabalhamos convictos de que a nossa maior realização é ter os nossos clientes felizes e satisfeitos.



Natus Imbassaí

Residencial Ykutiba

Coral de Itacimirim

Solaris Village Imbassaí

Residencial Mario Quintana

ib
INCORPORADORA
BAHIANA

A full-page background image showing a family of three (a woman, a man, and a young child) running along a sandy beach at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow across the sky and reflecting on the wet sand. The family is captured in motion, running from left to right. The woman is in the foreground, followed by the man, and the child is running slightly ahead of them. The sky is filled with soft, wispy clouds. In the bottom left corner, there are two large, overlapping, semi-transparent yellow shapes. On the far right edge, there is a vertical green bar.

a felicidade
não se esconde.
ela se encontra
aqui.

Felicitate

ITACIMIRIM

Gestão Comercial:



PERFORMANCE
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

Incorporação:



**INCORPORADORA
BAHIANA**